Klassisch

Haus Ibach

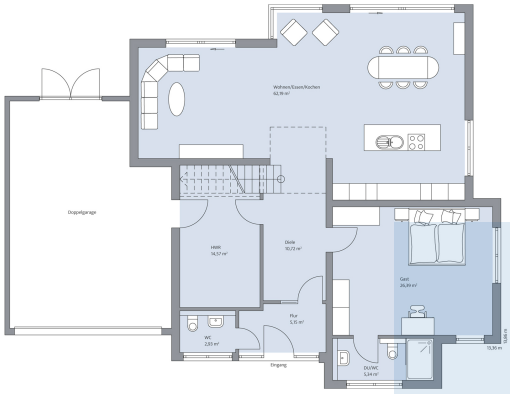
Wellnessoase mit Dachterrasse und Pool.

Das klassische Haus Ibach ist ein wahrer Traum zum Genießen und Entspannen mit 230 m² Wohnfläche verteilt auf Erd- und Dachgeschoss. Es stehen zwei Eingänge zur Verfügung. Der eine führt durch die stilvolle Haustür, der andere direkt durch die Doppelgarage in den Hauswirtschaftsraum. Angeschlossen an Diele und Flur befinden sich ein Gäste-WC sowie das 26 m² große Gästezimmer mit Duschbad. Der hintere Teil des Erdgeschosses wurde mit über 62 m² komplett für Wohnzimmer, Essbereich und Küche vorgesehen. Der Garten begeistert mit Lounge-Ecke und Outdoor-Küche sowie einem beleuchteten Pool. Im Dachgeschoss befinden sich das Schlafzimmer, ein abgetrennter Ankleideraum, ein ebenfalls verschließbarer Abstellraum, ein luxuriöses Badezimmer und ein zweiter, komfortabler Wohnbereich. Ein weiteres Highlight ist die große Dachterrasse, die vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer aus betreten werden kann.

Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	125,1 m²	127,3 m²
DG	104,8 m²	121,7 m²
Gesamt	229,9 m²	249,0 m²
Dachneigung		30°
Kniestock		125/200
Außenmaße	13,36 m	13,86 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - Wo FlV) vom 25. November 2003 (BgBl. I S. 2346) ermittelt.



Haus Ibach Grundriss EG

Haus Ibach Grundriss DG

© BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V. - De-Saint-Exupéry-Straße 10 - 60549 Frankfurt/Main - www.baumeister-haus.de